



SASTAMALAN  
SEURAKUNTA

**Kirkkovaltuusto  
KOKOUSKUTSU**

**N.o 2/2024**

**KOKOUSAIKA  
KOKOUSPAIKKA**

16.5.2024 klo 18:30, kahvi klo 18:00  
Karkun seurakuntatalo, Passinmäentie 14

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

**ASIA N:o LIITTEET**

11 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
12 §		Pöytäkirjan tarkastajien valinta
13 §		Työjärjestyksen hyväksyminen
14 §	1	Sastamalan seurakunnan tilinpäätöksen 2023 hyväksyminen
15 §		Vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2023
16 §	2	Juhani Äijälän testamenttirahaston perustaminen
17 §		Lisämääräraha pääluokkaan 5 Kiinteistötoimi
18 §	3	Kiinteistön 790-515-1-56 Leiriaho myynti
19 §		Kiinteistöpäivystyksen ulkoistaminen ja lisämääräraha pääluokkaan 5 Kiinteistötoimi
20 §	4	Talousjohtajan viran johtosääntö
21 §		Muut asiat
22 §		Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
23 §		Kokouksen päättäminen

---

Salme Kuukka

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja

**PÖYTÄKIRJA****KOKOUSAIKA**

16.5.2024 klo 18:30-

**KOKOUSPAIKKA****Karkun seurakuntatalo, Passinmäentie 14****OSALLISTUJAT****Läsnä/x****Läsnä/x***Päätöksentekijät*

Kuukka Salme (pj)

j

Keskinen Sirpa

j

Aarinen Sirkku

j

Kiuttu Henri

j

Alajoki Kari

j

Kortelahti Jari

j

Finska Leena

j

Kulju Seppo

j

Hakala Harri

j

Kulonpää Irmeli

j

Holma Jukka

j

Laiho Maritta

j

Horelli Auli

j

Mäkipää Jarkko

j

Hämäläinen Jorma

j

Peuraniemi Pertti

j

Isonokari Janica

j

Pyhältö Veeti

j

Janhunen Satu

j

Saari Sirkka-Liisa

j

Jokela Mari

j

Sandroos Aleksis

j

Junttila Elisa

j

Seurala Raija

j

Kaaja Mauri

j

Uusitalo Heikki

j

Karisalmi Leevi

j

*Muut osallistujat*

Aurén Vesa (kn:n pj)

Nieminen Elisa (vt. tj., siht.)

*Poissa***Asiat**

11 § - §

LIITTEET 1-4

**Allekirjoitukset***Sastamala 16.5.2024*

Salme Kuukka

*Puheenjohtaja*

Elisa Nieminen

*Sihteeri*

Seppo Kulju

*Pöytäkirjan tarkastaja*

Irmeli Kulonpää

*Pöytäkirjan tarkastaja***Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Sastamalan seurakunnan verkkosivuilla

<https://www.sastamalanseurakunta.fi/paatoksenteko/ilmoitustaulu>**Aika**

17.5.2024–24.6.2024

**Todistaa****Kuulutuspv**

16.5.2024

**Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa**

Pvm ja allekirjoitus

\_\_\_Pöytäkirjasta ei ole otettu otetta valitustarkoitukseen

**11 §****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KJ 3:29 §:n 2 mom. mukaan kutsu kirkkovaltuuston kokoukseen on asialuettelointeen lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. KL 10:15 §:n 1 mom. mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 8.5.2024. Lisäksi kokouskutsu on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon seurakunnan verkkosivuille 8.5.–16.5.2024.

**Päätös:**

**12 §****Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kirkkovaltuusto on noudattanut käytäntöä, jonka mukaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua toimii vuorollaan pöytäkirjan tarkastajina. Vuorossa ovat Henri Kiuttu ja Jari Kortelahti. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Kirkkovaltuuston tarkastettu pöytäkirja tulee olla nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30 päivän ajan. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

**Esitys:** Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Kirkkovaltuusto päättää, että kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävillä 17.5.2024–24.6.2024.

**Päätös:**

**13 §****Työjärjestyksen hyväksyminen**

**Esitys pj:** Työjärjestys hyväksytään esityslistan mukaisena.

**Päätös:**

**14 §****Sastamalan seurakunnan tilinpäätöksen 2023 hyväksyminen**

Taloussäännön 21 §:n mukaan seurakunnan tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä. Seurakuntatalouden tilinpäätös laaditaan noudattaen kirkkojärjestyksen 6 luvun 5 §:n säädöksiä ja Kirkkohallituksen antamia määräyksiä (KJ 5 luku 13 § kohta 4 b). Seurakunnan kirjanpitovelvollisuuteen, kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sovelletaan kirjanpitolakia (1336/1997).

Kirkkohallituksen antamat määräykset ja ohjeet kuuluvat kirjanpitolain edellyttämän hyvän kirjanpitoavan (KPL 1:3) lähteisiin seurakuntatalouden kirjanpidosta ja tilinpäätöksestä. Seurakuntatalouden tilinpäätös laaditaan Kirkkohallituksen virastokollegion 7.10.2021 hyväksymän Seurakuntatalouden tilinpäätöksen laatiminen -ohjeen mukaisesti, jota on päivitetty vuonna 2023.

Sastamalan seurakunnan tilinpäätös vuodelta 2023 on esityslistan liitteenä 3. Haudanhoitorahaston tilinpäätös vuodelta 2023 on liitteen sivuilla 102–108.

Hyväksyessään vuoden 2023 talousarvion Sastamalan kirkkovaltuusto on hyväksynyt, että talousarvio on sitova kirkkovaltuustoon nähden pääluokkatasolla, pääluokat 4 ja 5 kuitenkin yhteissummaltaan. Ulkoinen toimintakate on sitova tehtäväalueetasolla kirkkoneuvostoon nähden pääluokissa 1, 4 ja 5 sekä pääluokan 2 niillä tehtäväalueilla, joita kirkkoneuvosto hallinnoi. Tehtäväalueetasolla ulkoinen toimintakate on sitova työryhmiin, kappelineuvostoihin ja piirineuvostoon nähden näiden hallinnoimien tehtäväalueiden osalta. Poistot ja sisäiset erät eivät ole miltään osin sitovia.

Investointiosa on loppusumman osalta sitova valtuustoon nähden nettomääräisenä ja investointiosaan sisältyvät määrärahat ovat kirkkoneuvostoon nähden sitovia hankekohtaisesti.

Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteumavertailun, tilinpäätöslaskelmat (tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma), tilinpäätöksen liitetiedot, allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnän sekä luettelot ja selvitykset. Tilinpäätösaineiston

muodostavat tilinpäätös ja sitä varmentavat asiakirjat eli tase-erittelyt ja liitetietoja varmentavat liitetietotositteet.

Seurakuntatalouden tilinpäätös erillisinä taseyksikköinä hoidettuine rahastoineen (esim. hautainhoitorahasto) muodostaa yhden tilinpäätöksen, joka käsitellään hallinnollisesti yhtenä kokonaisuutena.

Tilinpäätös on säilytettävä pysyvästi. Kirkkohallitus suosittelee, että seurakuntatalous säilyttää tilinpäätöksen, jonka sivut on numeroitu, pysyvästi sähköisessä muodossa. Sähköisessä muodossa säilytettävän tilinpäätöksen tulee täyttää sähköiselle arkistoinnille asetetut vaatimukset. Tilinpäätöksestä otetaan paperitulosteet, jos seurakuntataloudella ei ole käytössä Sähke2-normin täyttävää järjestelmää. Mikäli tilinpäätös on paperimuodossa, sen sitominen kirjaksi ei ole enää tarpeellista.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloushallinnosta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille viipymättä.

Tilintarkastuskertomus liitetään kirkkovaltuustolle esitettäviin tilinpäätösasiakirjoihin.

**Esitys tj:** Kirkkoneuvosto

- 1) hyväksyy talousarviotilien tilinpäätöksen vuodelta 2023 ja jättää tilit tilintarkastajien tarkastettavaksi;
- 2) allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja esittää kirkkovaltuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä;
- 3) esittää kirkkovaltuustolle, että tilikauden alijäämä 27 694,44 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan tilille "Tilikauden yli/alijäämä" ja
- 4) esittää kirkkovaltuustolle, että haudanhoitorahaston tilikauden alijäämä 45 170,95 euroa kirjataan haudanhoitorahaston taseen omaan pääomaan tilille "Tilikauden yli/alijäämä".

**Päätös:** Päätettiin esityksen mukaisesti.

***Kirkkoneuvosto 27.3.2024 39 §***

Sastamalan seurakunnan tilinpäätös 2023 on kirkkovaltuuston liitteenä 1.

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto

- 1) esittää kirkkovaltuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä;
- 2) esittää kirkkovaltuustolle, että tilikauden alijäämä 27 694,44 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan tilille "Tilikauden yli/alijäämä" ja
- 3) esittää kirkkovaltuustolle, että haudanhoitorahaston tilikauden alijäämä 45 170,95 euroa kirjataan haudanhoitorahaston taseen omaan pääomaan tilille "Tilikauden yli/alijäämä".

**Päätös:**

**15 §****Vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2023**

Tilintarkastajat antavat tarkastuksestaan tilintarkastuskertomuksen, jossa esitetään, voidaanko tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Tilivelvollinen on luottamushenkilö tai viranhaltija. Tilivelvollinen ei kuitenkaan ole kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston jäsen, kirkolliskokousedustaja eikä tilintarkastaja. (KL 6:3.)

**Esitys tj:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi vastuuvapaudesta.

**Päätös:** Päätettiin esityksen mukaisesti.

***Kirkkoneuvosto 27.4.2024 40 §***

---

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi vastuuvapaudesta.

**Päätös:**

**16 §****Juhani Äijälän testamenttirahaston perustaminen**

Sastamalan seurakunta on yleistestamentin saajana Juhani Äijälän kuolinpesän osakas. Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 31.1.2024 (11 §) valtuuttanut kirkkoherra Vesa Aurénin edustamaan seurakuntaa kuolinpesän perunkirjoitustilaisuudessa 1.2.2024. Perunkirjoitusta seuranneessa perinnönjakotilaisuudessa 4.3.2024 seurakunnan edustajina ovat toimineet kirkkoherra Vesa Aurén ja talousjohtaja Sanna Kemppi.

Juhani Äijälän testamenttiin sisältyy käyttöehto. Testamentissa määrätään, että Sastamalan seurakunnalle tulevat varat tulee käyttää Salokunnan hautausmaan hoitoa varten (30 000 euroa) ja Salokunnan hautausmaan hyväksi (kaikki muu omaisuus).

Seurakunnan osuus kuolinpesän varoista on noin 400 000 euroa. Rahavarojen ja rahoitusarvopaperien lisäksi seurakunnalle tulee testamentin mukaisesti noin kahden hehtaarin metsäkiinteistö, kaksi henkilöautoa ja kaksi asetta. Testamentin käyttötarkoitus huomioon ottaen nämä on tarkoituksenmukaisinta myydä, ja henkilöautoista toinen on talousjohtajan viranhaltijapäätöksellä 21/2024 jo myyty. Metsäliitto Osuuskunnan asiantuntijan tekemän arvion mukaan metsäkiinteistön 790-469-1-28 Raaskorpi arvo on 23 203 euroa (liite 5). Tila-arvio on laadittu 1.12.2023, joten sen osalta metsäkiinteistön arvonmäärityksen voidaan todeta olevan ajantasainen. Metsäkiinteistön arvoa vastaava rahasumma on tarkoituksenmukaisinta siirtää seurakunnan varoista rahastoon ja liittää metsäkiinteistö osaksi seurakunnan metsäsuunnitelmaa. Vastaavasti talousjohtajan viranhaltijapäätöksellä 28/2024 Sastamalan seurakunta on sijoittanut 125 456 euroa Metsäliitto Osuuskunnan sijoitukseen 11.3.2024 päivätyn rekisteriotteen mukaisesti. Tällä sijoituksella Sastamalan seurakunta lunasti Juhani Äijälän testamenttiin perustuen perustettavalta rahastolta 125 456 eurolla rahastoon kuuluvat Metsäliitto Osuuskunnan perus- ja lisäosuudet ja rahasto saa käytettäväkseen 125 456 euroa rahavaroina.

Taloussäännön 19 §:n mukaisesti: ”Erytyiskatteinen rahasto perustetaan silloin, kun seurakunta saa testamentin tai lahjoituksen, johon liittyy käyttöehto. Kirkkovaltuusto



vahvistaa rahaston säännöt. Rahaston varoista koostuva pääoma merkitään taseeseen toimeksiantojen pääomiin. Rahaston kirjanpito hoidetaan joko omana taseyksikkönä tai seurakunnan kirjanpidon yhteydessä kirkkohallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.” Taloussäännön 18 §:ssä säädetään, että kirkkoneuvoston on valvottava, että lahjoittajien määräyksiä noudatetaan.

Liitteenä 6 ovat Juhani Äijälän testamentit sekä Valtiokonttorin Testamentin tiedoksi-  
saanti ja hyväksyminen -ilmoitus, perukirja on liitteenä 7 ja sopimus legaattien täyttämistä on liitteenä 8. Liitteet 6, 7 ja 8 ovat osin salassa pidettäviä julkisuuslain 24 luvun 4 kohdan perusteella, ja ne ovat nähtävänä kokouksessa.

Liitteenä 9 on esitys Äijälän rahaston säännöiksi.

**Esitys tj:** Kirkkoneuvosto päättää,

- 1) että Sastamalan seurakunta hyväksyy Juhani Äijälän testamentissa Sastamalan seurakunnalle perinnönjaossa osoitetut varat ja omaisuuden;
- 2) että metsäkiinteistön 790-469-1-28 Raaskorpi arvoa 23 203 euroa vastaava summa siirretään Juhani Äijälän testamenttirahastoon seurakunnan varoista, ja metsäkiinteistö siirretään osaksi seurakunnan metsäsuunnitelmaa;
- 3) että muu testamentilla seurakunnalle siirtynyt omaisuus myydään ja niistä kertyvät tulot liitetään testamenttirahaston varoihin. Talousjohtaja tai hänen sijaisensa valtuutetaan huolehtimaan niiden myynnistä ja tulojen liittämistä testamenttirahaston varoihin.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle,

- 1) että se perustaa Juhani Äijälän testamenttirahaston ja vahvistaa liitteen 9 mukaiset Juhani Äijälän testamenttirahaston säännöt;
- 2) että se myöntää 23 203 euron lisämäärärahan investointiosaan metsäkiinteistön 790-469-1-28 Raaskorpi lunastusta varten.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti,

- 1) että Sastamalan seurakunta hyväksyy Juhani Äijälän testamentissa Sastamalan seurakunnalle perinnönjaossa osoitetut varat ja omaisuuden;
- 2) että metsäkiinteistön 790-469-1-28 Raaskorpi arvoa 23 203 euroa vastaava summa siirretään Juhani Äijälän testamenttirahastoon seurakunnan varoista, ja metsäkiinteistö siirretään osaksi seurakunnan metsäsuunnitelmaa;
- 3) että muu testamentilla seurakunnalle siirtynyt omaisuus myydään ja niistä kertyvät tulot liitetään testamenttirahaston varoihin. Talousjohtaja tai hänen sijaisensa valtuutetaan huolehtimaan niiden myynnistä ja tulojen liittämistä testamenttirahaston varoihin.

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle,

- 1) että se perustaa Juhani Äijälän testamenttirahaston ja vahvistaa liitteen 9 mukaiset Juhani Äijälän testamenttirahaston säännöt;
- 2) että se myöntää 23 203 euron lisämäärärahan investointiosaan metsäkiinteistön 790-469-1-28 Raaskorpi lunastusta varten.

#### **Kirkkoneuvosto 27.3.2024 42 §**

---

Juhani Äijälän testamenttirahaston säännöt ovat kirkkovaltuuston liitteenä 2.

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle,

- 1) että se perustaa Juhani Äijälän testamenttirahaston ja vahvistaa liitteen 2 mukaiset Juhani Äijälän testamenttirahaston säännöt;
- 2) että se myöntää 23 203 euron lisämäärärahan investointiosaan metsäkiinteistön 790-469-1-28 Raaskorpi lunastusta varten.

**Päätös:**

**17 §****Lisämääräraha pääluokkaan 5 Kiinteistötoimi**

Paloilmoittimet on tarpeen päivittää Karkun, Keikyän, Mouhijärven, Suodenniemen ja Tyrvään kirkoissa. Kiinteistötyöryhmä on käsitellyt asiaa 13.2.2024 kokouksessaan 2/2024 seuraavasti:

”Tarjoukset 22.1.2024 /Securitas Technology Oy, Mika Pasti, esityslistan liitteenä.

-----

Perustelut hankinnalle:

- Kirkolliset rakennukset ovat osa merkittävää kansallista kulttuuriperintöämme niin rakennuksina kuin sisustuksensa ja esineistönsä puolesta.
- Kirkollisen rakennuksen suojeleminen tulipalolta edellyttää ennaltaehkäiseviä palotorjunnan toimenpiteitä, joista yhtä osaa edustavat toimivat ja ajantasaiset paloilmointilaitteistot.
- Kohteiden paloilmointilaitteistot ovat vanhaa mallia, joiden tekninen tuki on päättynyt. Securitas Technology Oy:n paloilmointilaitteiston huoltaja on keskustellut ja informoinut asiakasta (Sastamalan seurakunta) aiheesta.
- Securitas Technology Oy:n palvelukoordinaattori suosittelee paloilmointilaitteen keskusyksiköiden päivitystä hallitusti uuteen Panasonic G3 malliin esitetyn tarjouksen mukaan ilman että laitteelle tulee käyttökatkoja ja toiminta saadaan pidettyä yllä.
- Hankkeen kokonaishinta 22940 € (sis. alv 24 %), paloilmointikeskusten hankinnan yksikköhinnat ovat Karkun kirkko 4774 € (sis. alv 24 %), Keikyän kirkko 4774 € (sis. alv 24 %), Mouhijärven kirkko 4774 € (sis. alv 24 %), Suodenniemen kirkko 4774 € (sis. alv 24 %) ja Tyrvään kirkko 3844 € (sis. alv 24 %) (paloryhmien 1 ja 3 osoitteellistaminen ja savuilmatisimien uusiminen)

Kiinteistötyöryhmä esittää lisämäärärahaa Karkun, Keikyän, Mouhijärven ja Suodenniemen kirkkojen paloilmoitinlaitteistojen keskusyksiköiden sekä Tyrvään kirkon paloilmainsinlaitteiston osalta paloryhmien 1 ja 3 osoitteellistamisen ja savuilmainsimien uusimisen hankinnalle.”

Lisämäärärahatarve on siten seuraava:

1015020000 Tyrvään kirkko	3 900 euroa
1015020003 Karkun kirkko	4 800 euroa
1015020006 Suodenniemen kirkko	4 800 euroa
1015020007 Keikyän kirkko	4 800 euroa
<u>1015020010 Mouhijärven kirkko</u>	<u>4 800 euroa</u>

Pääluokka 5 Kiinteistötoimi yhteensä 23 100 euroa

**Esitys tj:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto myöntää 23 100 euron lisämäärärahan vuodelle 2024 Karkun, Keikyän, Mouhijärven ja Suodenniemen kirkkojen paloilmoitinlaitteistojen keskusyksiköiden sekä Tyrvään kirkon paloilmainsinlaitteiston osalta paloryhmien 1 ja 3 osoitteellistamisen ja savuilmainsimien uusimisen hankinnalle.

**Päätös:** Päätettiin esityksen mukaisesti.

#### ***Kirkkoneuvosto 27.3.2024 50 §***

---

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto myöntää 23 100 euron lisämäärärahan vuodelle 2024 Karkun, Keikyän, Mouhijärven ja Suodenniemen kirkkojen paloilmoitinlaitteistojen keskusyksiköiden sekä Tyrvään kirkon paloilmainsinlaitteiston osalta paloryhmien 1 ja 3 osoitteellistamisen ja savuilmainsimien uusimisen hankinnalle.

**Päätös:**

**18 §****Kiinteistön 790-515-1-56 Leiriaho myynti**

*Sastamalan seurakunnalla on tällä hetkellä kolme leirikeskusta. Leiriaho on Kiimajärvellä sijaitseva leirikeskus. Päärakennuksessa on keittiö-, ruokailu- ja kokoontumistilat. Tilaan mahtuu n. 50 henkilöä. Majoitukseen on viisi aittarakennusta, joissa kaikissa on kaksi huonetta ja niissä sängyt neljälle. Lisäksi on kappeliaitta, peliaitta, varastorakennus, wc-rakennus ja saunarakennus. Leiriaho on käytössä vain kesäaikana toukokuusta syyskuulle. Leiriahoa ja sen osia on tähän asti myös vuokrattu ulospäin.*

*Syksyllä 2023 tehdyn terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen loppuraportissa on tuotu esiin seuraavia Leiriahon rakennuksiin liittyviä puutteita:*

- *Varastorakennuksen sisäkatossa on silmännähtävää mikrobikasvustoa. Siellä ei tule säilyttää sisätiloihin vietäviä tavaroita esim. askarteluvälineitä, piirustuspapereita ym.*
- *Käymälän lattiamateriaali on rikki molemmissa tiloissa lattiakaivon ympärillä ja tästä pääsee kosteutta rakenteisiin.*
- *Saunarakennuksessa on tupa, pukuhuone, pesuhuone, sauna ja varasto. Pesuhuoneen rakenteissa on silmännähtävää home- ja lahovaurioita. Pesu ja saunatilat eivät ole helposti puhtaanapidettäviä. Sauna ja pesutilat eivät täytä terveydensuojelulain mukaisia vaatimuksia.*

*Suunnitelma ja aikataulu WC-tilojen ja saunarakennuksen korjaustoimista tulee tehdä 31.3.2024 ympäristöterveydenhuoltoon.*

*Leiriahon kaikki rakennukset on sijoitettu Sastamalan seurakunnan kiinteistöstrategiassa 2022–2026 luovuttavien kiinteistöjen C-kategoriaan. C-kategorian kiinteistöistä pyritään luopumaan joko myymällä, muutoin luovuttamalla tai purkamalla, tai vaihtoehtoisesti kiinteistö käytetään loppuun. Tilojen käyttömahdollisuus pyritään turvaamaan tarvetta vastaavasti luopumiseen asti: kiinteistöstä sekä sen velvoitteista ja kuluista pyritään pääsemään eroon, kun käyttö lakkaa – näin seurakunnan taloudellisia*

*resursseja ei tule kohdennettua toimiin, jotka eivät palvele enää seurakunnan toimintaa. Isoja korjaustöitä/-urakoita ei aloiteta. Enempää jatkokuntotutkimuksia (pois lukien myynti- ja purkutilanteen vaatimat lisäselvitykset) ei tehdä, sillä rakennuksia ei aiota seurakunnan puolesta peruskorjata.*

*Seurakunnan kotisivuille on jo laitettu maininta ”Kiikan Leiriaho ei ole varattavissa/käytettävissä 01.01.2024-31.12.2024”, koska leirikeskusten käyttäminen ilman toimivia WC- ja peseytymistiloja on käytännössä mahdotonta.*

*Kirkkolain 3 luvun 27 §:n mukaisesti: ”Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.*

*Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”*

*Kiinteistötyöryhmä käsitteli kokouksessaan 19.10.2023 tilannekatsauksen Leiriahon ja Salmin leirikeskusten jatkotoimenpiteistä. Kiinteistötyöryhmä päätti esittää Kiikan Leiriahon leirikeskusten laittamista myyntiin heti, kun arviokirjat Arviointikeskukselta hinnan määrittelyä varten saadaan. Arviointikeskuksen arviolausunto on saatu 7.11.2023. Myyntitoimeksianto koskisi koko kiinteistöä 790-515-1-56 Leiriaho rakennuksineen.*

*Myynnissä käytetään kiinteistönvälittäjää ja kiinteistö laitetaan myyntiin julkisella tarjouskilpailulla. Liitteenä on FinProma Oy:n laatima kevyt kuntoarvio (liite 1), kiinteistön rakennuksiin liittyvä 10 vuoden PTS-taulukko (liite 2), Terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 21.9.2023 (liite 3), karttaliite (liite 4) sekä arviokirja (liite 5).*

*Kiinteistötoimi kartoittaa irtaimiston osalta muualla seurakunnan tiloihin käyttökelpoisen irtaimen ennen varsinaista myyntitoimeksiantoa. Kiinteistölle jäävä muu irtaimisto sisältyy kiinteistön kauppaan.*

**Esitys tj:** *Kirkkoneuvosto päättää, että Leiriahon leirikeskusta ei käytetä omaan toimintaan talvi-  
tauon 2023–2024 jälkeen. Leirikeskusta ei myöskään vuokrata ulkopuolisille.*

*Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kiinteistön 790-515-1-56 Leiriaho myynnin. Myyntitoimeksianto koskee koko kiinteistöä 790-515-1-56 Leiriaho rakennuksineen pois lukien leirikirkko. Seurakunta pidättää oikeuden siirtää leirikirkko Houhajärven Leirimajalle viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Sanna Kempin allekirjoittamaan myyntitoimeksiannon soveltuvaksi arvioimansa kiinteistönvälittäjän kanssa.*

**Päätös:** *Päätettiin esityksen mukaisesti.*

#### **Kirkkoneuvosto 31.1.2024 § 4**

Kiinteän omaisuuden luovuttamisesta säädetään Kirkkolain 3 luvun 27 §:ssä seuraavasti:

*”Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.*

*Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”*

Leiriahon käsittävä kiinteistö 790-515-1-56 on ollut julkisesti myytävänä ja välittäjänä on toiminut Vammalan Kiinteistönvälitys Oy. Kohteen myyntiesite ja suuntaa antava karttaliite on liitteenä 6. Tarjoukset tuli jättää 22.4.2024 mennessä. Kiinteistöistä saatiin neljä ostotarjousta. Saadut tarjoukset ovat liitteenä 7.

Kiinteistötyöryhmä käsitteli saadut tarjoukset kokouksessaan 23.4.2024. Kiinteistötyöryhmä puoltaa kiinteistön 790-515-1-56 Leiriaho myyntiä korkeimmalle 150 000 euron ostotarjoukselle.

Kirkkolain 3 luvun 9 §:ssä Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset säädetään kiinteän omaisuuden myynnin määräenemmistövaatimuksesta seuraavasti:

*”Kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee:*

*4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;”*

**Esitys tj:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää, että Sastamalan seurakunta myy Leiriahon käsittävän kiinteistön 790-515-1-56 korkeimman tarjouksen jättäjälle Heikki Riihimäelle 150 000 eurolla.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää, että Sastamalan seurakunta myy Leiriahon käsittävän kiinteistön 790-515-1-56 korkeimman tarjouksen jättäjälle Heikki Riihimäelle 150 000 eurolla.

#### **Kirkkoneuvosto 24.4.2024 § 61**

---

Kohteen myyntiesite ja suuntaa antava karttaliite sekä saadut tarjoukset ovat valtuuston liitteenä 3.

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää, että Sastamalan seurakunta myy Leiriahon käsittävän kiinteistön 790-515-1-56 korkeimman tarjouksen jättäjälle Heikki Riihimäelle 150 000 eurolla.

**Päätös:**



**19 §****Kiinteistöpäivystyksen ulkoistaminen ja lisämääräraha pääluokkaan 5 Kiinteistötoimi**

Ympäri vuorokautinen kiinteistöpäivystys vaatii seurakunnalta paljon henkilöstöresursseja. Tällä hetkellä kiinteistöpäivystystä tekee neljän henkilön kiinteistöpäivystysrinki, joka kokee kiinteistöpäivystyksen haittaavan kohtuuttomasti vapaa-ajankäyttöä päivystäjän ollessa päivystysvuoronsa aikana sidottu kotinsa ja työpaikkansa läheisyyteen. Jotta virka-ajan ulkopuolinen kiinteistöpäivystys voitaisiin toteuttaa seurakunnan sisäisesti, päivystysringissä tulisi olla kuusi henkilöä, jotta se ei haittaa kohtuuttomasti vapaa-aikaa.

Jo tällä hetkellä seurakunnan kiinteistöissä on kiinteistöä riippuen ulkopuolisen palveluntarjoajan paloilmoittimia, savuilmaisimia tai murto- ja varashälyttämiä, jotka ovat yhteydessä pelastuslaitokseen tai vartiointipalveluun. Ilmoitus hälytyksestä tulee kiinteistöpäivystäjälle, joka käy vuorokaudenajasta riippumatta kuittaamassa hälytyksen sellaisen aiheuduttua.

Seurakunnan oma henkilöstö voisi hoitaa kiinteistöpäivystyksen virka-aikana klo 8–16, mutta virka-ajan ulkopuolella arkisin klo 16–8 ja viikonloppuisin päivystys voitaisiin ulkoistaa samalle palveluntarjoajalle, joka vastaa hälytinalitteista, jolloin kiinteistöpäivystystä ei hälytysten osalta tarvittaisi virka-ajan ulkopuolella oman henkilöstön voimin. Käytännössä tämä tarkoittaisi lakisääteisen paloilmoittimen hoitajan varahenkilöpalvelun käyttöönottoa kahdeksalla kirkolla ja Vammalan seurakuntatalolla. Arvioidut lisäkustannukset ovat 140 €/kk/kiinteistö+alv, mikä tarkoittaa vuodessa n. 19 000 euron lisäkustannusta laitteisiin. Lisäksi tulisivat kustannukset vartijakäynneistä hälytyksen sattuessa virka-ajan ulkopuolella.

Kirkon virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti vapaamuotoisesta varallaolosta on annettava varallaolokorvausta 15–35 % vapaa-aikaa varallaoloon käytetystä ajasta, tai jos vapaata ei ole mahdollista antaa, maksetaan sen sijasta vastaava rahakorvaus korottamattoman tuntipalkan mukaan laskettuna. Jos kiinteistöpäivystyksestä korvataan

viranhaltijalle/työntekijälle 20 % vapaa-aikaa varallaoloon käytetystä ajasta, se tarkoittaa käytännössä n. 26 h vapaa-aikaa/päivystysviikko ja 1350 h/vuosi. Nykyisillä palkkakustannuksilla rahalliset suorat palkkakustannukset olisivat noin 460 euroa/viikko ja 24 000 €/vuosi.

Paloilmoittimien hoitajan varahenkilöpalvelun käyttöönottoa ei ole huomioitu vuoden 2024 määrärahasa, joten se edellyttää kirkkovaltuustolta lisämäärärahan myöntämistä. Jotta kiinteistötoimen henkilöresurssit saadaan pidettyä seurakunnan varsinaisessa toiminnassa, kiinteistöpäivystys tulisi ulkoistaa mahdollisimman nopealla aikataululla.

**Esitys tj:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää 10 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2024 pääluokkaan 5 kiinteistöt paloilmoittimen hoitajan varahenkilöpalvelun käyttöönottoa varten.

**Päätös:** Päätettiin esityksen mukaisesti.

#### **Kirkkoneuvosto 24.4.2024 § 66**

---

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää 10 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2024 pääluokkaan 5 kiinteistöt paloilmoittimen hoitajan varahenkilöpalvelun käyttöönottoa varten.

**Päätös:**

**20 §****Talusohtajan viran johtosääntö**

Virkojen johtosäännöt eivät 1.7.2024 voimaan tulleen kirkkolain mukaisesti enää ole pakollisia. Johtosääntö puoltaa paikkaansa rekrytoinnin ja viranhoidon perusteena. Sastamalan seurakunnan hallintosäännössä on mahdollistettu, että johtavien viranhaltijoiden osalta johtosääntöjä pidetään edelleen yllä ja johtosääntöjen ajantasaisuus tarkistetaan virantäytön yhteydessä Talusohtajan virka on tällä hetkellä avoinna. Viran johtosäännön hyväksyy kirkkovaltuusto.

Liitteenä 2 on talusohtajan viran johtosääntö.

**Esitys kn pj:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen 2 mukaisen talusohtajan viran johtosäännön.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy täydennetyn liitteen 2 mukaisen talusohtajan viran johtosäännön.

**Kirkkoneuvosto 24.4.2024 § 67**

---

Talusohtajan viran johtosääntö on kirkkovaltuuston liitteenä 4.

**Kirkkoneuvoston esitys:** Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen 4 mukaisen talusohtajan viran johtosäännön.

**Päätös:**

## **21 §**

### **Muut asiat**

## **22 §**

### **Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeen.

## **23 §**

### **Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo